



Ihr Berliner Spezialist für Anlageimmobilien und Grundstücke

Ankaufprofil

*Bitte lassen Sie uns wissen, wenn sich Ihre Ankaufkriterien ändern.
Vielen Dank.*

① Bestandsimmobilien

Wohnimmobilie

- Einfamilienhaus / Villa
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- u. Geschäftshaus
- Revitalisierungsobjekt

Sondereigentum

- Eigentumswohnung
- Dachgeschossrohling
- Büroeinheit
- Gastronomie
- Ladengeschäft
- Pension
- Praxis

Gewerbeimmobilie

- Ärztehaus
- Bürohaus
- Gastronomie
- Geschäftshaus
- Halle / Lager / Logistik
- Hotel / Pension
- Industrieanlage
- Reiterhof / sonstiger Hof
- sonstige Gewerbeanwesen

Handelsimmobilie

- Einkaufszentrum
- Fachmarkt
- Supermarkt

Sozialimmobilie

- Betreutes Wohnen
- Klinik
- Pflegeheim

- saniert teilsaniert unsaniert
- Altbau Neubau aktuell im Bau, schlüsselfertige Übergabe
- ggf. zur Eigennutzung benötigter Leerstand: _____ m²
- ggf. Ergänzungen zu Bestandsimmobilien: _____

Kaufpreis Bestandsimmobilien von _____ € bis _____ €

② Grundstücke

Grundstück Wohnen

- für EFH / DH / RH
- für MFH / WGH
- Bauerwartungsland (W)

Grundstück Gewerbe

- für allgemeines Gewerbe
- für Halle/Lager/Logistik
- für Hotel
- für Handelsimmobilien
- für Sozialimmobilien
- Bauerwartungsland (G)

- Grundstücksgröße von _____ m² bis _____ m²
- Neubaufäche von _____ m² bis _____ m² BGF NGF
- ggf. Ergänzungen zu Grundstücken: _____

Kaufpreis Grundstücke von _____ € bis _____ €

Ihr Berliner Spezialist für Anlagemobilien und Grundstücke

③ Lage in Berlin

- Berlin gesamt
- inkl. „Berliner Speckgürtel“

oder Berliner Bezirke gem. Markierungen auf der Karte:



Ihr Berliner Spezialist für Anlageimmobilien und Grundstücke

④ Lage in Brandenburg

Brandenburg

- Berliner Umland bzw. an Berlin angrenzende Landkreise
- Potsdam
- ggf. weitere Städte in Brandenburg: _____

oder Brandenburger Landkreise gem. Markierungen auf der Karte:



Ihr Berliner Spezialist für Anlageimmobilien und Grundstücke

⑤ sonstige Lagen / weitere Bundesländer

Baden-Württemberg

- Freiburg im Breisgau Heidelberg Karlsruhe Mannheim Stuttgart
 ggf. weitere Städte in Baden-Württemberg: _____

Bayern

- Augsburg Ingolstadt München Nürnberg Regensburg
 ggf. weitere Städte in Bayern: _____

Bremen

Hamburg

Hessen

- Darmstadt Kassel Frankfurt am Main Offenbach am Main Wiesbaden
 ggf. weitere Städte in Hessen: _____

Mecklenburg-Vorpommern

- Greifswald Neubrandenburg Rostock Schwerin Stralsund
 ggf. weitere Städte in Mecklenburg-Vorpommern: _____

Niedersachsen

- Braunschweig Hannover Oldenburg Osnabrück Wolfsburg
 ggf. weitere Städte in Niedersachsen: _____

Nordrhein-Westfalen

- Dortmund Duisburg Düsseldorf Essen Köln
 ggf. weitere Städte in Nordrhein-Westfalen: _____

Rheinland-Pfalz

- Kaiserslautern Koblenz Ludwigshafen Mainz Trier
 ggf. weitere Städte in Rheinland-Pfalz: _____

Saarland

- Homburg Neunkirchen Saarbrücken St. Ingbert Völklingen
 ggf. weitere Städte in Saarland: _____

Sachsen

- Chemnitz Dresden Leipzig Plauen Zwickau
 ggf. weitere Städte in Sachsen: _____

Sachsen-Anhalt

- Halle (Saale) Dessau-Roßlau Lutherstadt Wittenberg Magdeburg Weißenfels
 ggf. weitere Städte in Sachsen-Anhalt: _____

Schleswig-Holstein

- Flensburg Kiel Lübeck Neumünster Norderstedt
 ggf. weitere Städte in Schleswig-Holstein: _____

Thüringen

- Erfurt Gera Gotha Jena Weimar
 ggf. weitere Städte in Thüringen: _____

Ihr Berliner Spezialist für Anlageimmobilien und Grundstücke

⑥ Ankauf Asset Deal Share Deal**⑦ Verkauf**

Ich möchte eine Immobilie verkaufen: ja nein

Wenn ja, zu wann ist der Verkauf geplant: _____

(Gerne erstellt die UBC Ihnen eine unverbindliche, fundierte Marktwertermittlung für Ihre Immobilie.)

⑧ Angaben zum Käufer

* Firma: _____

* Name, Vorname: _____

** wenn privat:

Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite) als Anlage anbei

persönlicher Termin bei der UBC ist oder wird vereinbart

einmalige Verifizierung über geschäftliche E-Mailadresse

(Diese E-Mailadresse muss darüber hinaus nicht für den Versand unserer Exposés genutzt werden!)

* Anschrift: _____

* E-Mail: _____

ggf. 2. E-Mail: _____

ggf. Webseite: _____

* Telefon Festnetz: _____

* Telefon mobil: _____

* Ort, Datum, Unterschrift: _____

* *Pflichtangaben, ohne deren Erfassung in unserer Datenbank kein Angebots-/Exposéversand möglich ist*

** *Verifizierung/Legitimationsprüfung von Privatpersonen erforderlich zum Erhalt unserer Angebote/Exposés
(Gemäß Geldwäschegesetz (GwG) ist die Legitimierung ohnehin spätestens erforderlich, „sobald der Vertragspartner des Maklervertrages ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages äußert.“)*

Ankaufprofil bitte zusenden per

Post: Unify Berlin Collection GmbH
Best of Real Estate Investments
Kranzer Straße 6/7
14199 Berlin

E-Mail: info@ubc.berlin

Fax: +49 (0)30 / 89 73 665 - 99