

# Berliner Mietspiegeltabelle 2021

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2020) Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

**BERLIN**



Bezugsfertig			Altbau		Neubau					
			bis 1918	1919 - 1949	1950 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1990 West <sup>a</sup>	1973 - 1990 Ost <sup>a</sup> mit Wendewohnungen	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	2003-2017
Wohnfläche	Ausstattung	Spalte Zeile	mit Sammelheizung (SH), Bad und WC in der Wohnung (IWC)	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC
	Wohnlage		1	2	3	4	5	6	7	8
bis unter 40 m <sup>2</sup>	einfach	A	<b>7,99</b> 5,56 - 13,11	<b>7,89*</b> 6,07 - 8,78	<b>6,50</b> 5,60 - 9,13	<b>6,87</b> 6,06 - 8,93	<b>7,65*</b> 7,51 - 8,95	<b>7,22</b> 6,93 - 8,06		
	mittel	B	<b>8,52</b> 6,79 - 12,37	<b>7,74*</b> 6,51 - 8,64	<b>6,93</b> 5,71 - 9,15	<b>6,64</b> 5,95 - 8,33	<b>7,82**</b> 5,39 - 8,25	<b>7,01</b> 6,52 - 7,31		
	gut	C	<b>11,57*</b> 6,61 - 14,39	<b>7,58**</b> 6,51 - 9,58	<b>7,55</b> 6,43 - 9,41	<b>9,00</b> 8,24 - 9,86	<b>8,40**</b> 7,55 - 10,20	<b>7,21</b> 6,77 - 8,83		
40 m <sup>2</sup> bis unter 60 m <sup>2</sup>	einfach	D	<b>6,82</b> 5,32 - 10,05	<b>6,47</b> 5,48 - 8,28	<b>6,07</b> 5,44 - 8,09	<b>5,94</b> 5,11 - 7,09	<b>7,54</b> 6,27 - 8,75	<b>6,08</b> 5,78 - 6,62	<b>8,45</b> 7,79 - 10,31	<b>11,74*</b> 9,81 - 15,28
	mittel	E	<b>7,51</b> 5,47 - 10,36	<b>6,81</b> 5,69 - 7,85	<b>6,18</b> 5,45 - 7,72	<b>6,05</b> 5,49 - 7,02	<b>7,82</b> 6,43 - 8,87	<b>6,02</b> 5,46 - 6,77	<b>8,27</b> 7,51 - 9,27	<b>9,96</b> 7,36 - 12,64
	gut	F	<b>8,13</b> 6,06 - 11,09	<b>6,98</b> 6,08 - 9,24	<b>6,59</b> 5,71 - 7,94	<b>7,21</b> 5,35 - 10,11	<b>8,51*</b> 7,46 - 9,32	<b>6,08</b> 5,89 - 7,04	<b>9,86</b> 8,23 - 11,24	<b>9,99</b> 7,84 - 12,11
60 m <sup>2</sup> bis unter 90 m <sup>2</sup>	einfach	G	<b>6,40</b> 4,88 - 10,11	<b>5,93</b> 5,12 - 7,35	<b>5,64</b> 4,88 - 6,88	<b>5,51</b> 4,94 - 6,15	<b>7,35</b> 6,15 - 9,10	<b>5,33</b> 5,04 - 5,79	<b>7,80</b> 6,30 - 8,68	<b>13,03</b> 8,58 - 14,99
	mittel	H	<b>6,84</b> 4,89 - 10,11	<b>6,31</b> 5,15 - 7,40	<b>6,07</b> 5,34 - 7,16	<b>5,77</b> 5,14 - 6,47	<b>8,09</b> 5,76 - 9,21	<b>5,33</b> 4,65 - 5,82	<b>7,99</b> 6,80 - 9,13	<b>10,20</b> 9,01 - 12,33
	gut	I	<b>7,57</b> 5,68 - 11,04	<b>7,18</b> 5,98 - 9,25	<b>6,61</b> 5,56 - 8,46	<b>6,72</b> 5,26 - 8,40	<b>8,41</b> 6,68 - 9,95	<b>5,63</b> 5,17 - 6,36	<b>9,19</b> 7,53 - 11,14	<b>10,33</b> 8,94 - 12,89
90 m <sup>2</sup> und mehr	einfach	J	<b>6,30</b> 4,84 - 9,24	<b>6,20*</b> 5,20 - 7,24		<b>5,53</b> 4,94 - 6,12	<b>7,27</b> 5,89 - 8,37	<b>5,29</b> 4,83 - 5,54	<b>8,05</b> 6,71 - 9,42	<b>12,08</b> 8,61 - 13,92
	mittel	K	<b>6,84</b> 4,93 - 9,91	<b>6,08</b> 5,16 - 8,60	<b>6,84**</b> 5,68 - 11,54	<b>5,46</b> 5,12 - 6,21	<b>7,72</b> 6,04 - 8,76	<b>5,31</b> 4,66 - 5,62	<b>8,28</b> 7,29 - 9,64	<b>10,19</b> 8,90 - 12,87
	gut	L	<b>7,41</b> 5,54 - 10,60	<b>6,76</b> 5,75 - 9,03	<b>8,32</b> 6,76 - 9,40	<b>8,39</b> 7,62 - 8,99	<b>9,10</b> 7,14 - 12,07	<b>5,38</b> 5,14 - 6,00	<b>9,91</b> 8,26 - 11,83	<b>11,63</b> 9,44 - 13,84

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918 und 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **2,22 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1 für Bezugsfertigkeit bis 1918\*\*\* bzw. der ausgewiesenen Spalte 2 für Bezugsfertigkeit 1919 bis 1949\*\*\*.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **1,43 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1\*\*\*.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,43 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2\*\*\*.

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **1,47 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3\*\*\*.

<sup>a</sup> Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform (siehe Erläuterung unter Nr. 3).

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Zahl an Mietwerten nur bedingte Aussagekraft (\* = 15 - 29 Mietwerte, \*\* = 10 - 14 Mietwerte).

Die mit \*\*\* versehenen Angaben haben wegen geringer Zahl an Mietwerten nur bedingte Aussagekraft. Diese Abschläge können daher nicht dem Anwendungsbereich des qualifizierten Mietspiegels zugeordnet werden.

In den Tabellenfeldern werden der jeweilige Mittelwert (Median) sowie die 3/4-Spanne dargestellt.